

ELŐTERJESZTÉS

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 27. napján 17 órakor tartandó nyilvános ülésére**

Javaslat a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2013.(XII.20.) számú rendeletével alkotta meg Csókakő község Helyi Építési Szabályzatát és a rendelet mellékleteként a szabályozási terveket.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (Étv) 27. § (2) bekezdése 2021. július 1-től az alábbiakat tartalmazza:

...kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség.”

Az Étv 60. § 15 bekezdése értelmében a 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Fentiek miatt a T. Képviselő-testületnek a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalakról döntést kell hoznia.

A döntéshez az alábbi tájékoztatást adom.

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2013. (XII.20.) számú rendeletének szabályozási tervében szereplő szabályozási vonalakat a településtervezőkkel áttekintettük és megállapítottuk, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok.

Javasolom a T. Képviselő-testületnek, hogy a szabályozási vonalakról – a törvényi kötelezettségnek eleget téve – a határozati javaslat szerinti döntést hozza meg.

HATÁROZAT-TERVEZET

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023.(XI.27.) határozata

a Helyi Építési Szabályzat szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalakról

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester tájékoztatását a Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2013. (XII.20.) számú rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat 2. és 3. mellékleteként megállapított szabályozási terven szereplő szabályozási vonalakról.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási vonalakon nem változtat.

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 60. (15) bekezdése szerint a szabályozási vonalak felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett.

Csókakő, 2023. november 16.


Fűrész György
polgármester

